

Egregio

.....
.....

Raccomandata AR

OGGETTO: Disdetta del contratto di locazione (art.2 c. 1 e art.3 L.431/98)

Io sottoscritto nella qualità di locatore dell'immobile sito in via n° a Lei concesso in locazione con contratto stipulato in data ___/___/___ e registrato il ___/___/___ all'Ufficio del Registro di, Le comunico la disdetta del contratto di locazione e la mia volontà di non rinnovarlo in quanto
(riportare uno dei motivi elencati all'art. 3 della Legge n. 431/98. Ad es. "intendo destinare l'immobile ad uso abitativo, commerciale, artigianale o professionale proprio o di mio figlio" oppure "risulta che lei abbia la piena disponibilità di un alloggio libero ed idoneo nello stesso comune di" oppure "l'edificio risulta gravemente danneggiato per cui la sua permanenza è di ostacolo al compimento degli indispensabili lavori di manutenzione" ecc.)

Pertanto il giorno La invito a lasciare libero di sé, persone e cose Sue l'immobile in questione.

Il giorno stesso sarò presente presso l'immobile per la riconsegna delle chiavi e per la redazione del verbale di fine locazione.

La cauzione Le sarà restituita all'esito della verifica sullo stato dei luoghi.

Distinti saluti.

[Luogo], 1 luglio 2015

Firma _____