



Cosa chiedere quando si visita una casa in affitto?

Ecco una comoda lista delle domande da fare quando si visita una  
casa

# Cosa chiedere PRIMA di visitare una casa?

In questa sezione potrai trovare una pratica lista di domande da porre al proprietario (o a chi per lui ti mostrerà l'appartamento) prima di andare a visitarlo.

**Indirizzo completo dell'immobile:**

---

1. Quanto costa il canone d'affitto mensile?

---

2. Viene richiesta la caparra?

Sì  No

3. Se sì, a quanto ammonta l'importo?

---

4. Come vengono gestite le utenze? Chi paga la luce, l'acqua, il gas ecc?

---

5. Le spese condominiali sono incluse nel prezzo dell'affitto?

Sì  No

6. Nel caso in cui non fossero incluse, a quanto ammontano le spese? Ci sono dei periodi in cui queste variano?

---

7. Di quale tipo di contratto di affitto si tratta?

---

8. Quanto dura?

---

# Cosa chiedere DURANTE la visita della casa?

1. Come inquilino, potrò utilizzare l'intera casa o ci sono stanze di cui non posso usufruire?

---

2. Ci sono delle installazioni (tubature/finestre) che si sono rotte in passato o sono sul punto di rompersi? L'appartamento ha bisogno di una verniciatura o di lavori particolari?

Sì    No

3. Se sì, a chi spetterà pagare queste spese?

---

4. Entra abbastanza luce naturale? N.B. Questo influirà sulla bolletta della luce.

---

5. Il riscaldamento è autonomo o centralizzato?

---

6. Le tapparelle funzionano? L'acqua scorre rapidamente dai rubinetti? Gli elettrodomestici sono in buone condizioni?

---

7. È consentito ospitare animali?

---

8. Come sono i vicini? Un appartamento da sogno non è più tale se si trova in un condominio terribile. Ad esempio: passano molto tempo in casa?

---

